



Voorwaarden gebruik Stadstuin De Schelp

Algemeen

De Stadstuin met de daarin gelegen muziekschelp is een rijksmonument ingevolgde de Monumentenwet 1988. Deze unieke locatie met zijn specifieke inrichting en bijzondere bouwwerk vraagt daarom om speciale aandacht en zorg van eenieder die hiervan gebruik wenst te maken.

De Stadstuin is gelegen in het hart van Oosterhout, aan parkeerterrein de Vijzel 4 in de Sint Janstraat, op 100 meter vanaf de Markt. Deze situering impliceert eveneens bijzondere gebruiksafspraken en mogelijkheden.

De Stadstuin fungeert als een oase van rust in het centrum van Oosterhout. Daarnaast wordt hij gebruikt als een kleinschalig podium waar culturele en educatieve activiteiten van velerlei aard plaatsvinden, alsmede bijeenkomsten van verenigingen, bedrijven en particulieren.

De Stadstuin is in principe geopend van donderdag t/m zondag van 11.00 uur tot 17.00 uur, in het seizoen van dinsdag t/m zondag, en voor iedereen vrij toegankelijk. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Als gevolg van onderhoudswerkzaamheden, mogelijk oneigenlijk gebruik, het gebruik door derden, enz. kan het voorkomen dat de Stadstuin is gesloten. Informatie hierover is verkrijgbaar op het algemeen telefoonnummer.

De Stadstuin kan per dagdeel aan derden beschikbaar worden gesteld, hieronder begrepen particulieren, bedrijven en verenigingen, op de daarvoor van toepassing zijnde condities. De indeling in dagdelen is als volgt: 8.00-13.00 uur, 13.00-18.00 uur en 18.00-23.00 uur.

De Stadstuin is door de gemeente aangewezen als locatie ten behoeve van een huwelijksvoltrekking, resp. een partnerschapsregistratie. Ook afscheids- en rouwdiensten zijn er mogelijk.

Begripsbepaling

De stichting: de Stichting Muziekschelp, gevestigd aan de Sint Janstraat 9, 4901 LR te Oosterhout, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter mevrouw J.M.A.A. de Jong en de secretaris, of een ander lid van het bestuur, nader aangeduid in de overeenkomst.

De gebruiker: de natuurlijk- of rechtspersoon waarmee een overeenkomst is aangegaan om de Stadstuin één of meerdere dagdelen beschikbaar te stellen.

De overeenkomst: het als zodanig aangeduid, ingevuld en ondertekend document, waarin de afspraken tussen de stichting en de gebruiker zijn vastgelegd en waarvan voorliggende voorwaarden een onlosmakelijk deel van uit maken.

Het seizoen: de periode tussen begin mei en eind september.

De Stadstuin: het ommuurde perceel, gelegen aan de Vijzel 4, achter het perceel Sint Janstraat 9 te Oosterhout, met de daarbinnen aanwezige bomen, beplanting, paden, inrichting, muziekschelp en verdere opstallen.

De Stadstuin

De Stadstuin kan worden gebruikt op de paden, het gazon en het gedeelte met (half)verharding. Daarbuiten is het betreden verboden.

Afhankelijk van de gewenste activiteit is de Stadstuin geschikt voor maximaal zo'n 300 personen. Het in gebruik geven is mede afhankelijk van het beoogde gebruik, de relatie met ander (gepland) gebruik, de conditie waarin de Stadstuin zich op dat moment bevindt etc. Dit alles ter beoordeling van de stichting.

De Stadstuin is geen speelplaats. Kinderen mogen onder begeleiding verantwoordelijk begeleider in de Stadstuin aanwezig zijn, mits zij zich gepast gedragen.

Honden, met uitzondering van hulphonden, en fietsen worden niet toegelaten.

Het aanbrengen van versiering, aankleding, tenten of enige andere vorm van het wijzigen van de Stadstuin is niet toegestaan. De stichting kan van dit verbod slechts na voorafgaand overleg ontheffing verlenen.

Beschadiging en vernieling van beplanting, opstallen, terreininrichting en kunstwerken is niet geoorloofd.

Het gebruik van open vuur is verboden. Het gebruik van barbecues e.d. is slechts toegestaan in overleg met de stichting.

De Stadstuin dient in een ordelijke en schone toestand te worden gehouden en na gebruik ook zo te worden overgedragen aan de stichting.

De aanwijzingen van de beheerder, of enig ander lid van het bestuur belast met het toezicht, dienen te worden opgevolgd.

Op verzoek van de gebruiker is het mogelijk om een besloten bijeenkomst te houden. Dit dient vooraf aan de stichting te worden medegedeeld en in de overeenkomst te worden opgenomen. De gebruiker houdt zelf controle op de personen die hij wil toelaten. De beheerder en andere leden van de stichting hebben te allen tijde toegang tot de Stadstuin. Bij een huwelijksvoltrekking en/of een partnerschapsregistratie dient op basis van de wetgeving tijdens het formele gedeelte altijd sprake te zijn van een openbare gelegenheid, die voor eenieder toegankelijk is.

Geluid

In de stadstuin wordt de rust zoveel mogelijk gehandhaafd. Optredens vinden bij voorkeur akoestisch plaats. Bij gebruik van een geluidsinstallatie dient het volume zodanig te worden beperkt dat buiten de Stadstuin geen sprake is van overlast. In de avonduren gelden hiervoor andere grenswaarden dan in de dagsituatie. Ná 22.00 uur is het uitvoeren van enige vorm van muziek niet toegestaan.

Faciliteiten

De Stadstuin kent een aantal faciliteiten. In de overeenkomst wordt het gebruik daarvan nader vastgelegd. Daarbij kan worden gedacht aan het gebruik van het tuinhuis met voorruimte, het (invalide)toilet, de toilet-ruimte in "mooikeetje", het gebruik van meubilair/zitkussens, het gebruik van elektriciteit en verlichting.

Het gebruik van zelf meegebrachte etens- en drinkwaren is beperkt toegestaan. De inzet van een eigen cateraar is niet toegestaan. De catering in de Stadstuin dient te worden geregeld via de stichting, waarvoor ten behoeve daarvan kan worden beschikt over het uitgiftepunt "mooikeetje".

De gebruiker verzorgt zelf zonedig de gewenste PR-activiteiten. Het gebruik van het logo van Stadstuin de Schelp en verwijzing naar de website wordt daarbij aanbevolen.

Schade

De gebruiker is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan de Stadstuin.

De gebruiker is jegens de stichting aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan de Stadstuin. Optredende schade dient terstond aan de stichting te worden gemeld.

De gebruiker vrijwaart de stichting voor eventuele aanspraken op schade indien de Stadstuin niet, niet tijdig, dan wel niet volledig beschikbaar is op het in de overeenkomst overeengekomen tijdstip.

De gebruiker vrijwaart de stichting tevens voor aansprakelijkheid voor schade die de gebruiker op enigerlei andere wijze kan ondervinden door het gebruik van de Stadstuin.

Ter nadere duiding van dit artikel kan, niet limitatief, worden gewezen op het feit dat hier sprake is van een locatie in de open lucht. De mogelijkheid van minder gunstige weersomstandigheden is daarom altijd aanwezig. De gevolgen daarvan zoals regen, wind, nat gras en paden, modder etc. dienen genoegzaam bij de gebruiker bekend te zijn. Ook de mogelijkheid van schade door ongedierte, uitwerpselen of door de aanwezige inrichting en de beplanting in de Stadstuin wordt geacht bekend te zijn.

Vergunning

Voor aanvang van het seizoen zal de stichting een overzicht van het dan bekende jaarprogramma ter goedkeuring aanleveren aan burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout. Activiteiten die nog niet voorkomen op het jaaroverzicht van de stichting dienen tenminste drie weken vóór de geplande datum alsnog door de stichting te worden gemeld aan burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout. De stichting is op generlei wijze aansprakelijk, indien de voorgenomen activiteit naar de mening van b&w op bezwaren stuit.

Indien door de gebruiker activiteiten worden georganiseerd die op welke wijze dan ook onderhevig zijn aan nadere toestemming, vergunning of hoe ook genoemd, of waarvoor aan derden leges, afkoopsommen of hoe dan ook genoemd, op van toepassing zijn, is hiervoor de gebruiker aansprakelijk en verantwoordelijk.

De gebruiker, als organisator van de betreffende activiteiten, vrijwaart nadrukkelijk de stichting middels het aangaan van een overeenkomst.

Parkeren

Het parkeerterrein de Vijzel is aangewezen als terrein voor betaald parkeren. Het gebruik wordt gecontroleerd door de gemeente Oosterhout. In de directe omgeving zijn meerdere betaald parkeerterreinen aanwezig. Met name kan verwezen worden naar het Torenkwartier aan de overzijde van de Sint Janstraat en parkeergarage De Basiliek in de Valkenstraat 15. Fietsen kunnen beperkt op de Vijzel worden geparkeerd. De mogelijkheid bestaat, na overleg met de stichting, om enkele parkeerplaatsen op de Vijzel af te zetten en te gebruiken als fietsparkeervoorziening.

Vergoeding en betaling

Voor het beschikbaar stellen aan derden van de Stadstuin is een bijdrage verschuldigd ter dekking van de onkosten. De hoogte van deze bijdrage is in de overeenkomst opgenomen.

Dit bedrag dient vooraf aan de stichting te worden betaald, op basis van een te verstrekken factuur, op rekeningnummer NL89 RABO 0139 9150 36 van de Rabobank te Oosterhout, ten name van de Stichting Muziekschelp.

Indien door onvoorziene omstandigheden geen gebruik kan worden gemaakt van de Stadstuin vindt 75% restitutie van de ontvangen bijdrage plaats. Hieronder wordt ook verstaan, na overleg met én de instemming van de beheerder, het niet kunnen gebruiken van de Stadstuin als gevolg van extreme weersomstandigheden.

Oosterhout, 2 maart 2023

Postadres:	Stadstuin de Schelp, p/a Sint Janstraat 9, 4901 LR Oosterhout,
Telefoon:	06 5539 1358,
Rabobank rek.nr.	NL89 RABO 0139 9150 36, ten name van Stichting Muziekschelp,
KvK Breda	S41106884,
e-mail :	info@stadstuindeschelp.nl
internetsite :	www.stadstuindeschelp.nl